



---

# 成都市青白江区第三方中 介服务机构选取电子交易 平台

---

村（社区）使用手册 V1.0



2020-3-25

## 目录

1、	目的 .....	2
2、	系统功能介绍 .....	2
	一、公告网站 .....	2
	1.1、网站首页 .....	2
	1.2、更多公告页 .....	3
	1.3、账号注册 .....	4
	二、管理平台 .....	6
	2.1、管理平台首页 .....	6
	2.2、信息变更 .....	7
	2.3、项目的发布 .....	9
	2.4、项目查询 .....	12
	2.5、打印中选通知书 .....	17

## 1、 目的

本文档主要为项目业主提供系统使用帮助，进行快速的注册，项目的发布和竞选中标中介服务机构，并打印相关的电子成交单。

## 2、 系统功能介绍

本系统部署在 Internet 网络，使用的电脑必须能够连接互联网，否则将无法访问。

前端官网地址：[https:// www.cdqbjggzy.com](https://www.cdqbjggzy.com)

后台管理平台地址：<https://www.cdqbjggzy.com:8116/login.html>

系统中分为两部分，第一部分为公告网站，用于发布项目信息，成交公告、变更公告和其他信息公告，可进行公告详细信息的查看。第二部分为管理平台，通过注册的账号密码进入平台，可进行信息的变更、项目发布、成交项目和打印成交单功能。如信息变更如果涉及到名称和统一社会信用代码将进入变更审核流程，审核通过后将变更公告发布于公告网站。

### 一、公告网站

#### 1.1、网站首页

变更公告	更多>>	信息公告	更多>>
1. 关于项目《测试项目发布》流标公告	2023-11-29 16:55:47	1. 关于中介机构“航天建筑设计研究院有限公司”资格暂停公告	2023-11-07 19:55:02
2. 关于项目《测试项目发布》流标公告	2023-11-27 11:39:24	2. 关于中介机构“四川赛特工程试验检测有限公司”资格暂停公告	2023-11-07 19:39:49
3. 关于项目《北环达成铁路立交新线修整治试验检测》流标公告	2023-11-01 16:18:36	3. 关于成都市青白江区第三方中介机构选取电子交易系统进行更新维护通知	2023-08-15 13:58:04
4. 关于项目《北环达成铁路立交新线修整治监理》流标公告	2023-11-01 13:48:38	4. 关于鼓励中小微企业在成都交子信易贷平台注册认证的通知（包件）	2022-10-13 10:39:26
5. 关于项目《城北青粮仓储物流中心（二期）施工图审查竞价公告》流标公告	2023-06-19 09:30:07	5. 关于中介机构“航天建筑设计研究院有限公司”资格暂停公告	2022-08-15 15:10:34
6. 关于项目《青白江区主城区河道安全整治项目监理竞价公告》流标公告	2023-06-08 14:23:02	6. 关于中介机构“航天建筑设计研究院有限公司”资格暂停公告	2022-06-22 16:54:06

村（社区）项目公告	更多>>
1. 测试项目发布测试项目发布测试项目发布	<a href="#">【待开标】</a> 2023-11-29 17:04:25
2. 顶顶顶顶顶顶	<a href="#">【待开标】</a> 2023-11-29 16:56:37
3. 测试项目竞价	2023-11-27 11:13:02
4. 对方是否的的地方	<a href="#">【待开标】</a> 2023-11-23 20:53:05

业务咨询电话: (028) 62779557 【工程建设】 | (028) 62779558 【政府采购】  
 监督电话: (028) 62779590  
 技术中心: 13548057653  
 三方中介选取平台使用手册-项目业主版 三方中介选取平台使用手册-中介机构版  
 备案/许可证编号为: 蜀ICP备2023020336号

在网站首页中分为项目公告、成交公告、变更公告和信息公告、底部的村（社区）项目公告，可通过每个公告类型栏上的更多链接查看更多公告信息。并通过点击公告标题进入查看详细的公告内容。

## 1.2、更多公告页

由于首页只显示最新的几条数据信息，查看更多时需要进入到更多公告页面，通过此页面可查看更多内容。

成都市公共资源交易服务中心 青白江区分中心

市中心的 登录 注册

请输入相关关键词查询

首页 > 项目公告

项目公告	【项目编号: QB/CG82020040200】评估测试项目	2020-04-02 13:51:51
项目公告	【项目编号: QB/CG82020040100】测试项目二	2020-04-01 17:49:22
	【项目编号: QB/TSGC62020040100】测试项目一	2020-04-01 17:28:28

共有 3 条记录, 当前第 1 页 共 1 页

首页 上一页 下一页 尾页

业务咨询电话: (028) 62779555  
 监督电话: (028) 62779566(办公室)  
 技术中心: 13548057653

点击公告标题也同样进入到详细页面查看具体的内容信息。

成都市公共资源交易服务中心  
青白江区分中心

请登录 | 免费注册

请输入相关关键字查询

公告列表  
2020-04-02 13:35:31

评估测试项目 (项目名称)

日期: 2020-04-02 13:35:31

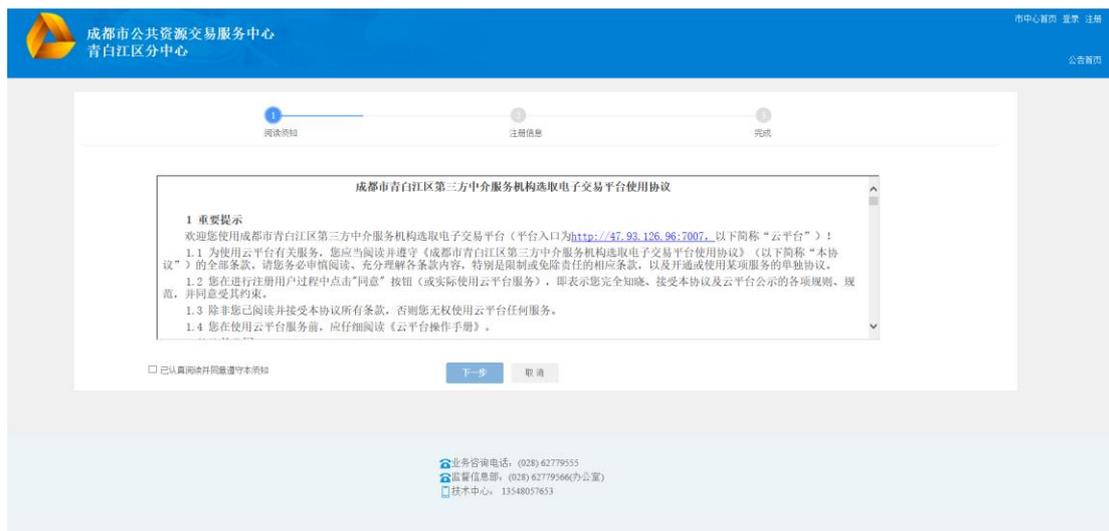
项目名称:	评估测试项目		
项目编号:	QBJC60820200402001		
公告类型:	采购公告		
项目业主:	市政工程建设服务中心		
项目业主地址:	凤凰大道一段2698号		
中标方式:	网上竞价		
联系方式:			
联系人:	张睿		
传真:			
邮政编码:			
报名开始时间:	2020-04-02 13:44:31	报名截止时间:	2020-04-02 14:44:31
项目概况:	市政中心待处理废旧资产评估。		
技术要求:	达到XXX标准 资质要求: 具备资产评估资格证书。		
服务要求:	完成时间要求: 2天		
商务要求:	付款方式: 完成评估报告后一次性付款		
其他要求:	露天测试测试		
备注:			
温馨提示:	一、本项目采用网上竞价方式确定中标人, 被邀请三方中介机构需按中符合资格条件中介机构参与本项目竞争活动。二、系统于2020年04月02日 14时44分后按照中介机构报价由低到高自动排序, 项目业主通过成都市青白江区第三方中介机构选取电子交易系统确认参与竞争的中介机构的资格条件后报经审核确定中标人。三、项目业主于1个工作日内通过《成都市青白江区第三方中介机构选取电子交易平台》向中标人发出中选通知书。		

业务咨询电话: (028) 62779355  
监督信息部: (028) 62779366(办公室)  
技术中心: 13548057653

### 1.3、账号注册

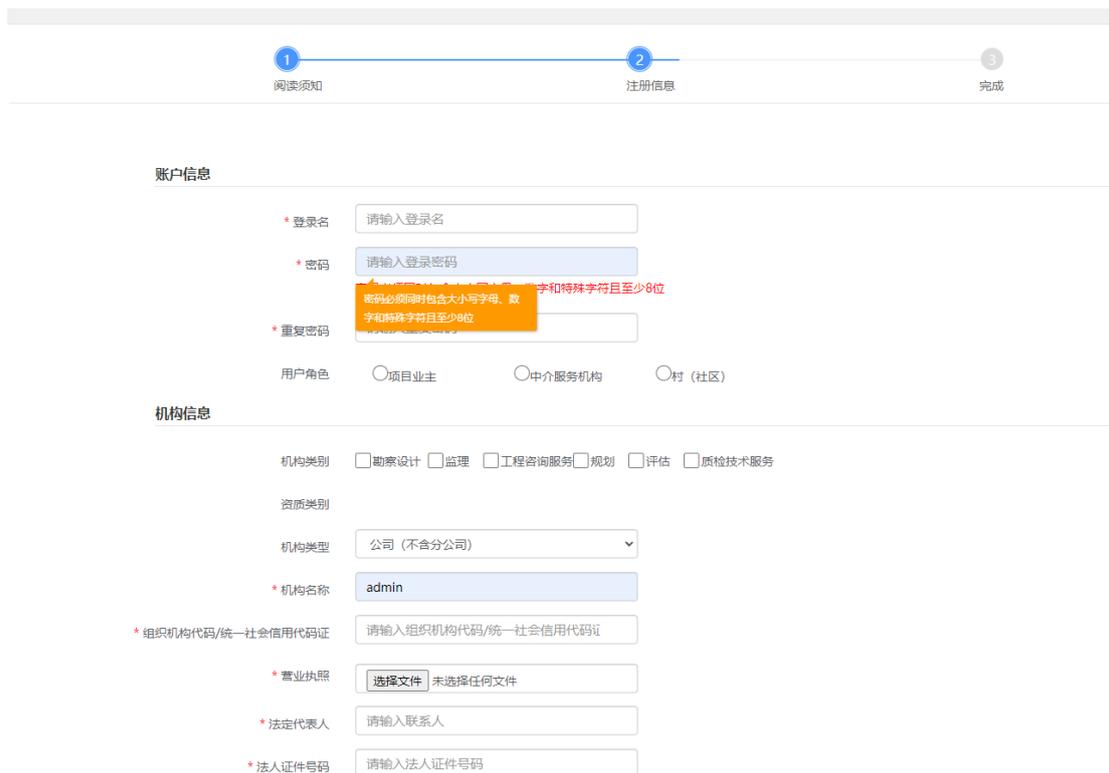
当您有项目时, 可通过账号注册功能进行平台注册, 提交机构相关信息, 上传营业执照和法人相关证件信息, 在注册完成后, 需进入到交易中心审核流程, 在审核未通过前, 暂不能进行项目的发布。

点击顶部的“注册”按钮, 进入到阅读须知页面, 在阅读须知同意后才可进行下一步的操作。



### 阅读须知

同意须知后，点击下一步，将进入到注册登记页面，完成相关的信息填写，用户角色选择“村（社区）”角色，上传营业执照和法人证件照后，提交即可。



在完成注册信息登记提交后，平台会收到注册信息并进入到审核流程，并提示相关信息，此时代表注册成功，并可登录系统进行相关的操作。



亲爱的业主, 您的注册信息已经提交成功, 我们会尽快进行信息审核, 您的受理编号为: O200325102747119, 感谢您对我们工作的支持!

## 二、管理平台

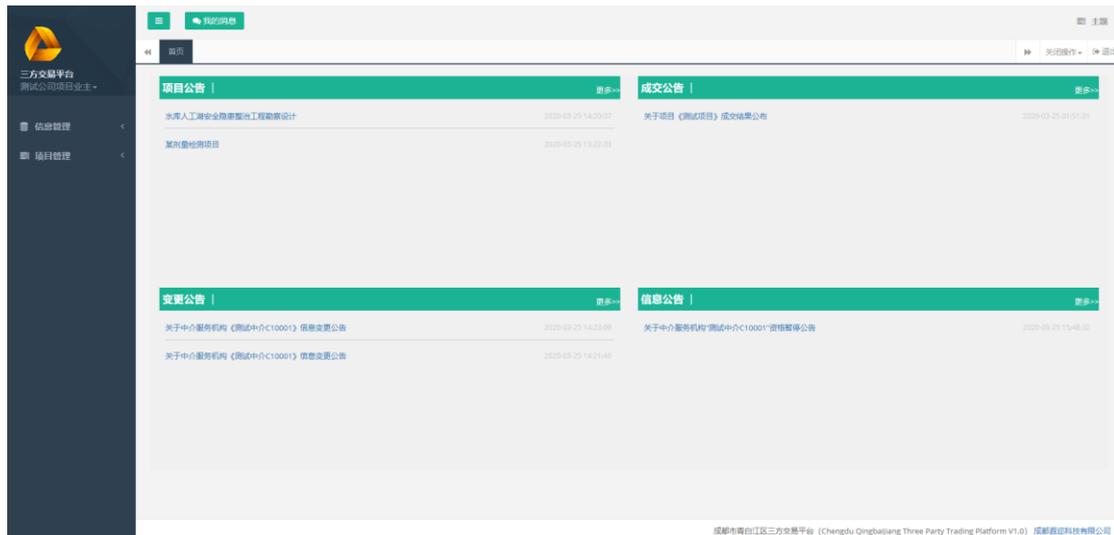
管理平台主要是用于项目的发布和竞选中标方, 以及打印下载电子成交单信息。

通过网站顶部的“登录”按钮, 可打开后台的登录界面。输入注册时的账号密码登录管理平台。



### 2.1、管理平台首页

在登录成功后, 会进入到平台的管理界面, 在首页中会将相关的公告内容显示加载, 可点击直接查看详细信息。

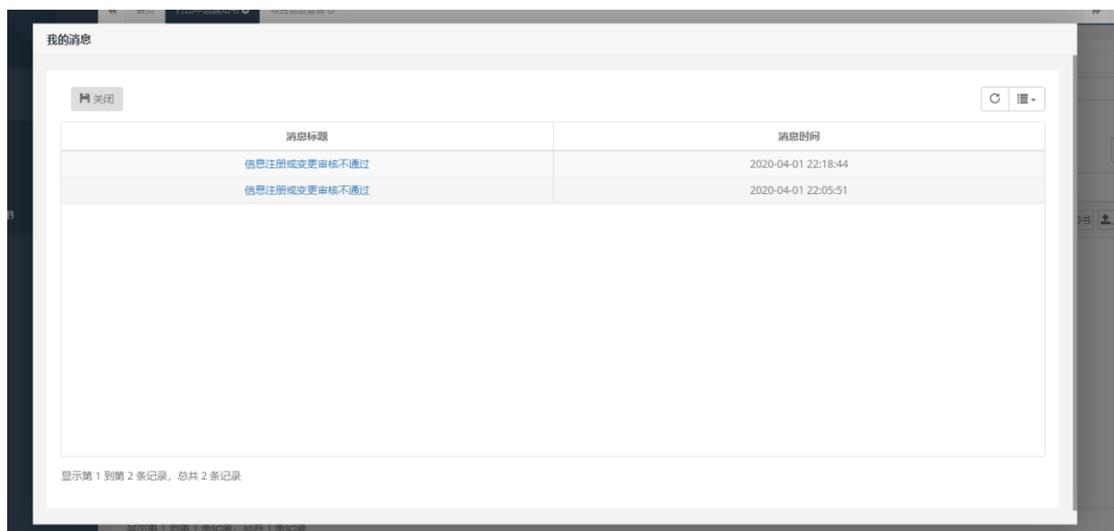


在工作区域中分为：菜单区域、工作区域；

在菜单区域中，针对项目业主存在有：信息变更、项目发布、项目查询和打印成交单。

在右侧工作区域有具体工作窗口，我的消息，退出等功能；

我的消息：我的消息是指当出现一些审核操作，成交等操作时，系统会自动生成一条未读信息，通过此功能可查看到信息的详细内容。

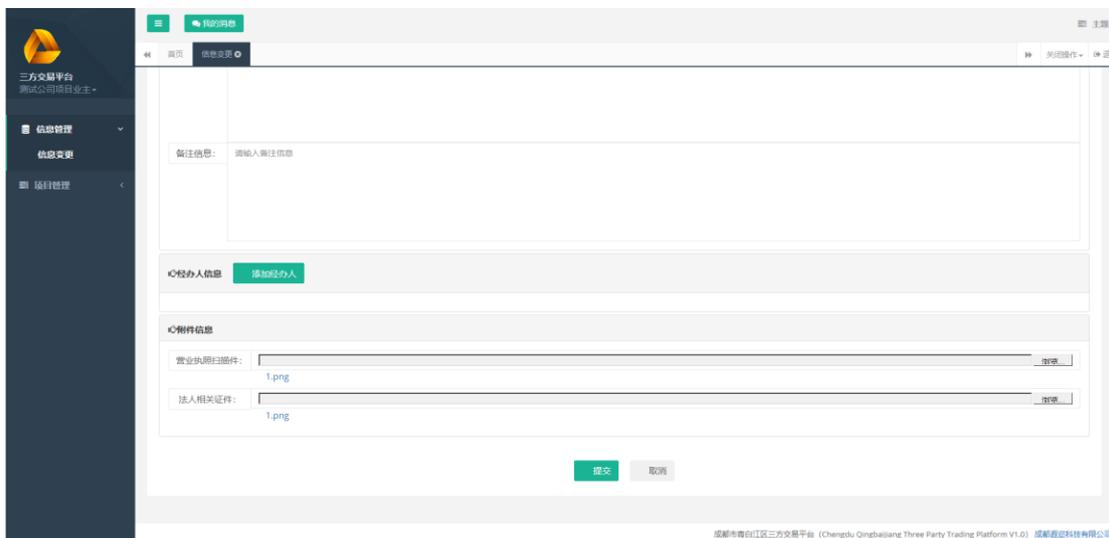


## 2.2、信息变更

当出现如果需要对本机构信息进行变更时，可通过此功能进行变更，如果出现名称和统一社会信用代码发生改变时，此次变更提交后将进入到审核流程，只

有审核通过后才可变更成功。

在变更成功后，系统将生成一条变更公告，并发布于公告网站进行公示。



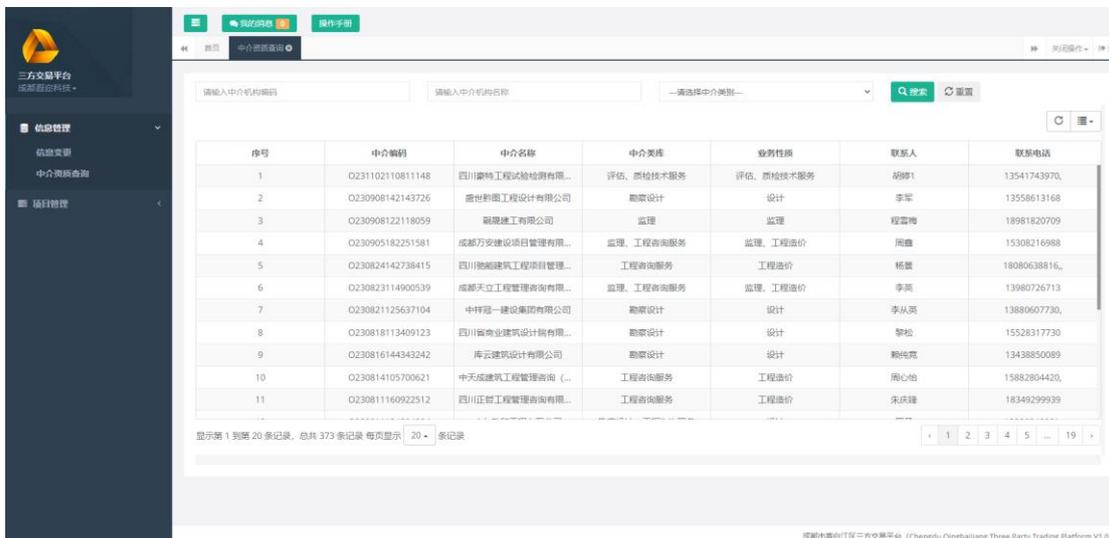
在对信息变更完成后，点击“提交”按钮完成修改。

如果涉及到存在变更待审核、审核中的情况时，是不允许再次进行变更，只有完成前次变更审核后才可进行再次变更。

## 2.2、中介资质查询

针对项目业主和村（社区）角色，可通过【中介资质查询】查询相关的中介信息，可通过中介服务机构名称、类别灯信息进行筛选。

可自行与中介服务器机构进行线下联系。



### 2.3、项目的发布

如果此时需要发布项目，可通过【项目管理】模块中的【村（社区）项目发布】菜单进行项目的登记。

在项目发布时，项目的发布界面默认为工程类的项目界面，如果需要发布采购类的项目，则只需要“项目类别”选择为【规划】、【评估】和【质检技术服务】，平台会自动切换项目的相关信息。

**工程类：** 勘察设计、监理和工程咨询服务

**采购类：** 规划、评估和质检技术服务

**【采购类】：**

**基本信息**

* 项目编号	系统自动生成	* 项目名称	请输入项目名称
* 项目类别	勘察设计	* 项目性质	勘察
* 竞争开始时间	2023-12-01 00:00:00	* 竞争截止时间	2023-12-05 23:59:59
* 项目业主	成都遐迩科技		
* 抽取方式	随机抽取		
* 是否上传文件	是	*用于判定项目参与方是否必须上传附件	

**项目概况**

* 建设地点	请输入建设地点	* 计划工期	请输入计划工期	天
* 项目控制价	<input checked="" type="radio"/> 请输入项目控制价格 <input type="radio"/> 元	* 资金来源	请输入资金来源	
* 项目概况	请输入项目概况（最多5000字）			

**联系信息**

* 联系人	何玉萍1	* 电话	028-8210196
移动电话	13548057653	传真	请输入传真号
* 邮政编码	请输入邮政编码		
* 联系地址	请输入联系地址		

**附件上传**

附件信息 (多选)  未选择任何文件

**备注信息**

备注信息 请输入备注（最多5000字）

成都市青白江区三方交易平台 (Chengdu Qingbaijiang Three Party Trading Platform V1.0)

在项目发布中，可通过【提交】和【暂存】进行项目信息的保存发布：

【提交】：提交成功后，项目直接发布。开始报名时间系统会默认为次日工作日的零点至3个工作日后的23点59分59秒。

【暂存】：当登记相关项目信息后，不需要立即发布的项目，可通过“暂存”的方式对项目进行暂存，待下次继续填写。

注：1、附件上传可单选、可多选（按住键盘 Ctrl，鼠标点击要上传的附件），也可以上传压缩包方式。单次发布附件大小不能超过100M。

2、项目发布时，项目的控制价只能小于三万以下项目发布。

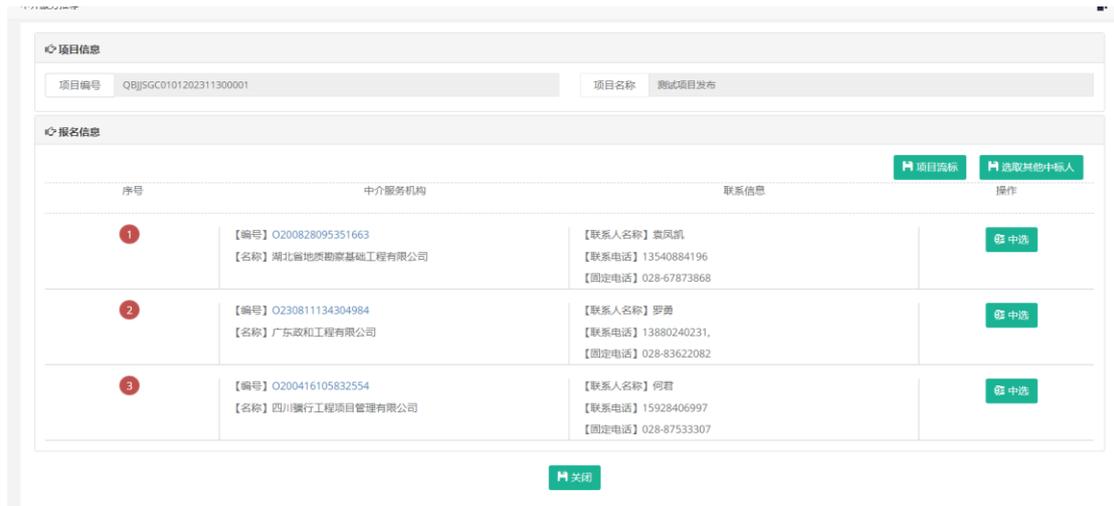
【抽取方式】：针对村（社区）角色的用户，在项目发布时，不同项目的抽取方式不同，存在不同的处理流程：

* 项目业主	成都遐迩科技
* 抽取方式	随机抽取
* 是否上传文件	是 <input checked="" type="checkbox"/> *用于判定项目参与方是否必须上传附件

【随机抽取】：当抽取方式为随机抽取时，项目不会对外发布，需要操作人员自己随机抽取，系统会根据项目类别自动匹配三家相关类别的中介服务机构，由操作人员自行选取中选方。

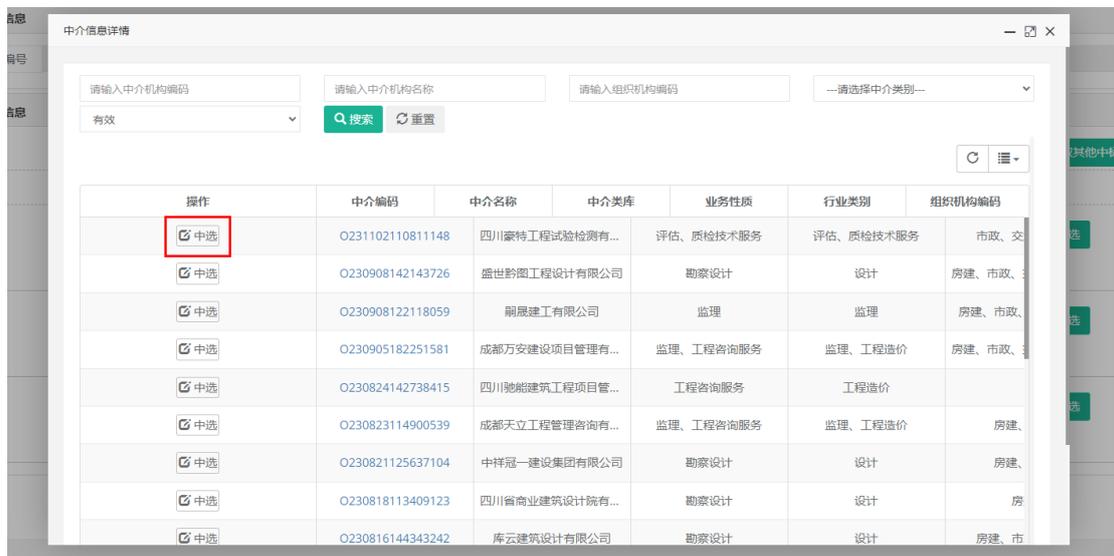
序号	中介服务机构	联系信息	操作
			<input type="button" value="随机抽取"/> <input type="button" value="项目中标"/> <input type="button" value="选取其他中标人"/>

操作人员点击【随机抽取】按钮，系统自动匹配；

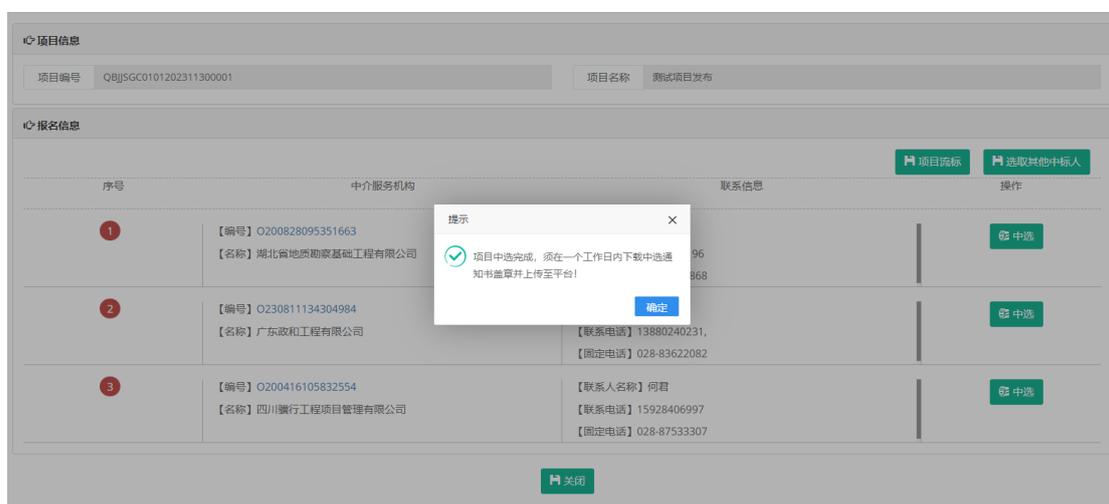
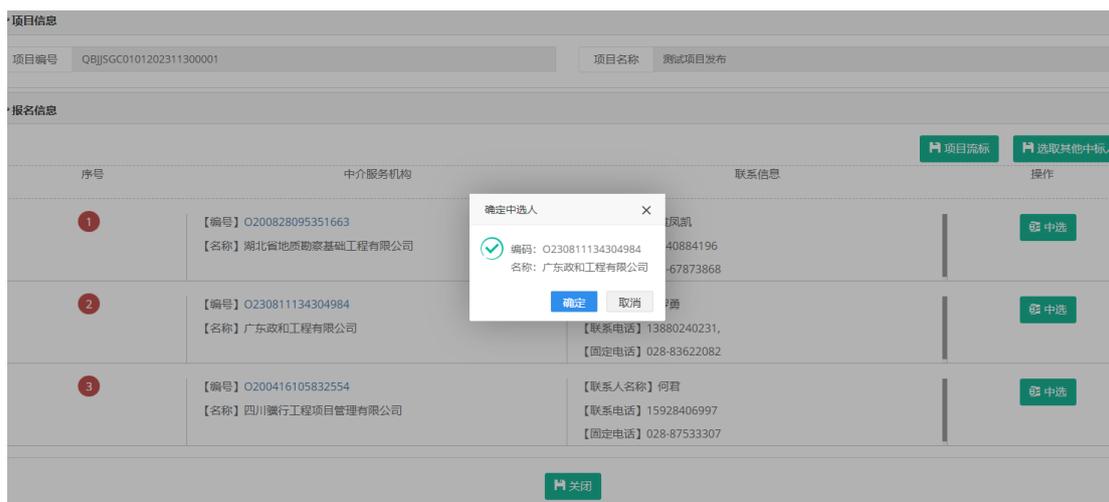


操作人员在线下与推荐的中介服务机构沟通完成后，确定对应的中标方，只需要点击对应中介机构后的选中即可。

如果三家不满足所需，可通过顶部的【选取其他中标人】，通过弹窗的中介机构，搜索相关的中介机构，进行选取，点击【选中】按钮即可；



选取选中方后，系统会提示再次确认选中方，点击确定即可；

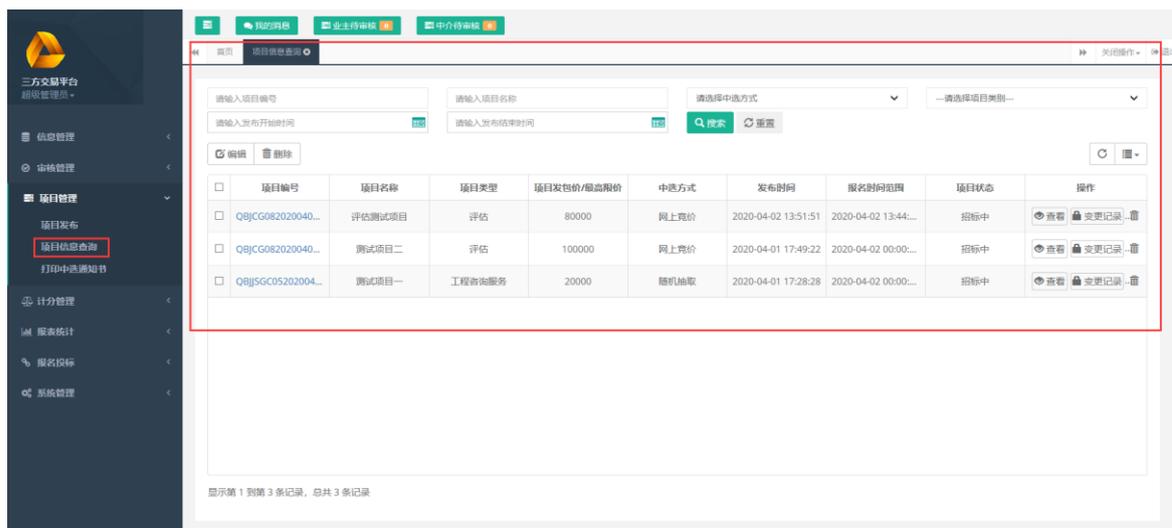


## 2.4、项目查询

发布或暂存成功后的项目信息，可通过【项目管理】中【项目信息查询】菜单进行查询，当如果项目状态处于“暂存”的状态时，可通过每条数据的操作列中“继续编辑”进行项目的重新编辑登记。

在项目信息查询中，分为顶部的查询条件和底部的数据信息。

在项目信息查询中，各业主只能查询各自发布的项目信息，并可进行编辑、删除、终止项目、查看变更记录、查看等功能。



**【编辑】**: 勾选数据复选框，点击编辑可对暂存的数据进行编辑。

**【再次编辑】**: 同编辑功能。

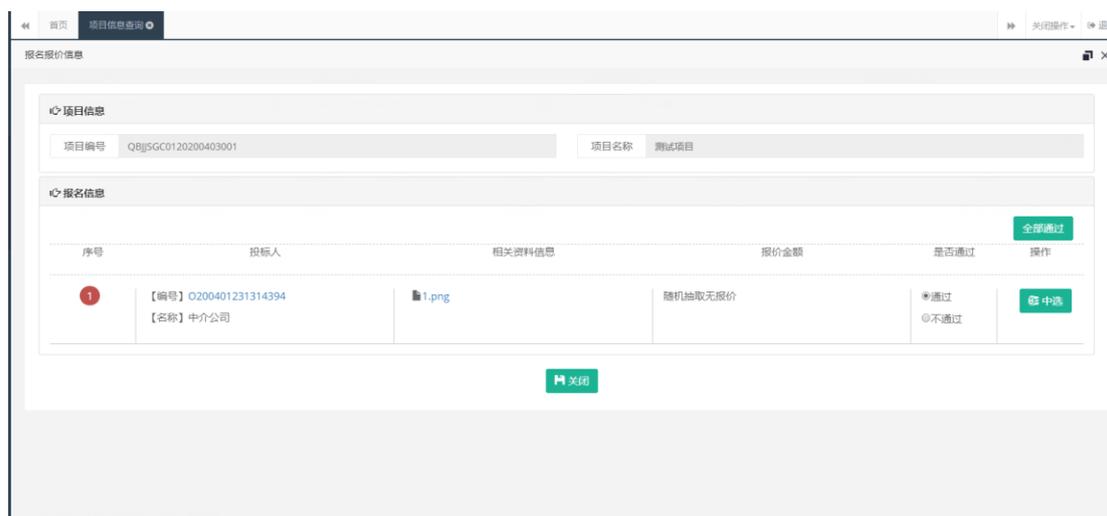
**【删除】**: 对一些暂存状态项目可勾选复选框，然后点击删除按钮，进行批量的删除操作。删除功能只对暂存的项目有效，已发布的项目只能通过项目终止进行处理。



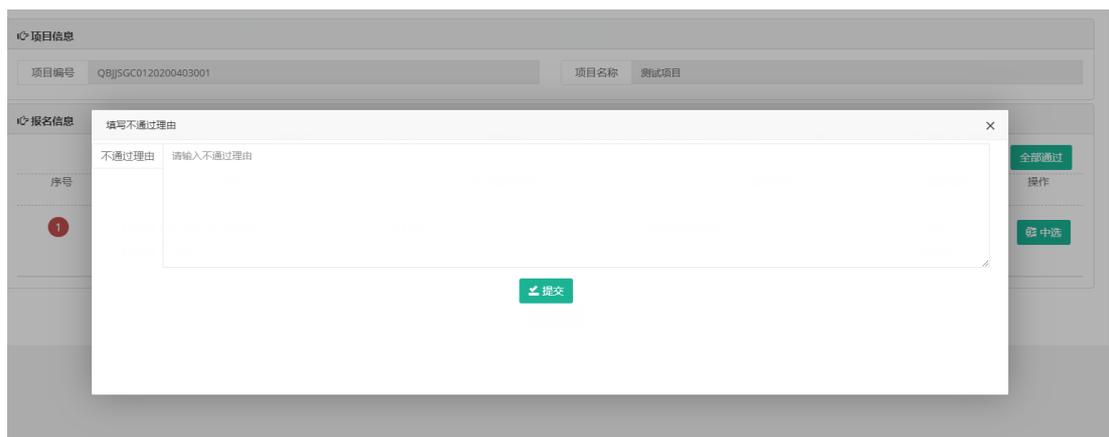
**【查看】**: 查看功能是针对已发布的项目的报名信息进行检查，但如果项目的参与终止日期未终止，是不允许查看任何报名信息。在竞争结束后，业主可通过查看功能选择中标方。



在项目已经竞争截止时，项目业主可查看全部参与竞争的中介服务机构。



平台会将所有参与的中介服务机构默认为全部通过，当进行筛选后，对不通过的中介服务机构选择不通过，当不通过时，针对前三名的中介服务机构，需要录入不通过的原因，在录入提交后，该中介服务机构后的【中選】按钮将不显示，不可将该中介设定为中选方。



当项目中选方式为【网上竞价】和【随机抽取】时，平台会根据相关规定进行中介服务机构的筛选：

### 网上竞价：

报价时间截止后，按报价从低到高的原则，由系统自动排序推荐 3 名中选候选人（报价相同的，按报价时间先后排序），业主选择中选人后发布结果公告。

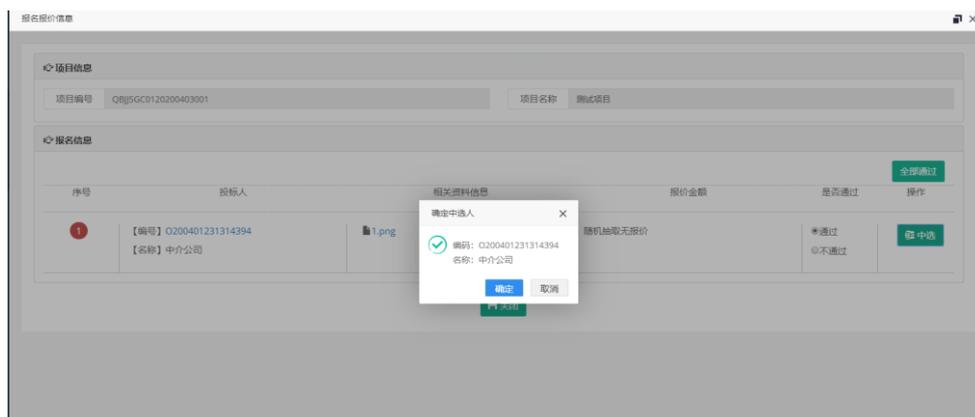
只有 2 家参与竞争报价的，项目业主按照系统自动排序依顺序确定中选人。

只有 1 家参与竞争报价的，项目业主可以直接确定其为中选人。

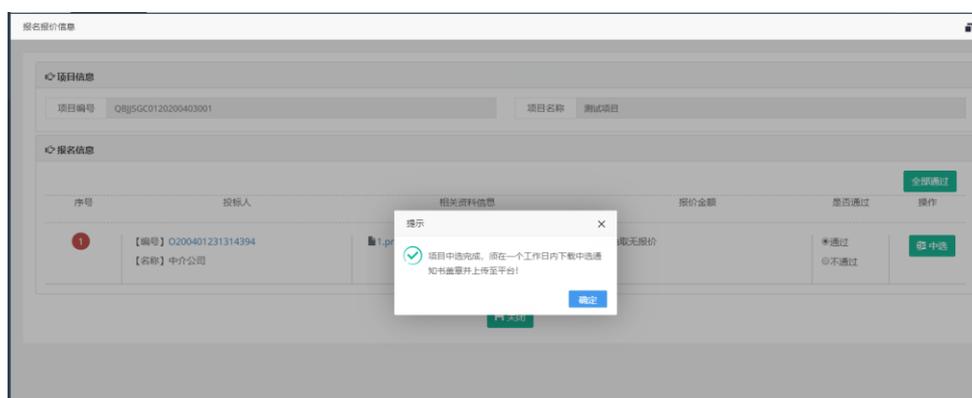
网上竞价方式项目中，如果业主未选择最低报价中介服务机构的，进行非第一名成交时，需要填写相关非第一名成交理由。

当项目中选方式为【随机抽取】时，项目业主需通过点击随机抽取按钮，进行前三名随机抽取，一个项目只能随机一次，随机抽取后，项目的竞争顺序也已经产生，不可进行二次随机抽取。

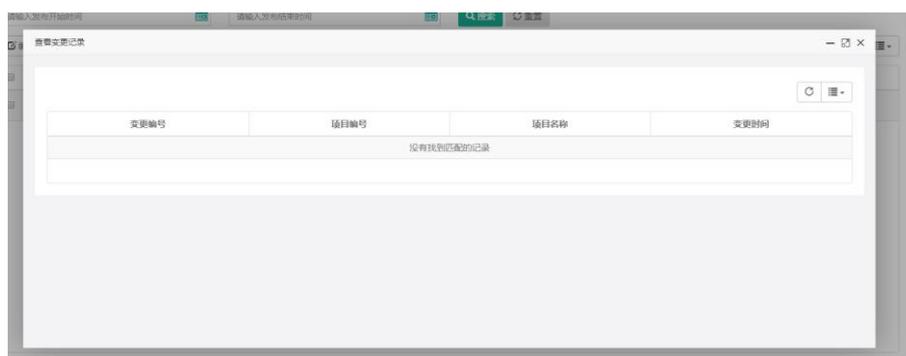
【项目中选】：点击【中选】按钮，如果为第一名成交，无须录入中选理由，平台会弹出确认信息：



点击【确定】按钮，即可完成本次项目的中选操作。



**【变更记录】**：当对项目进行信息变更后，可通过变更记录功能查看变更情况，变更次数等。

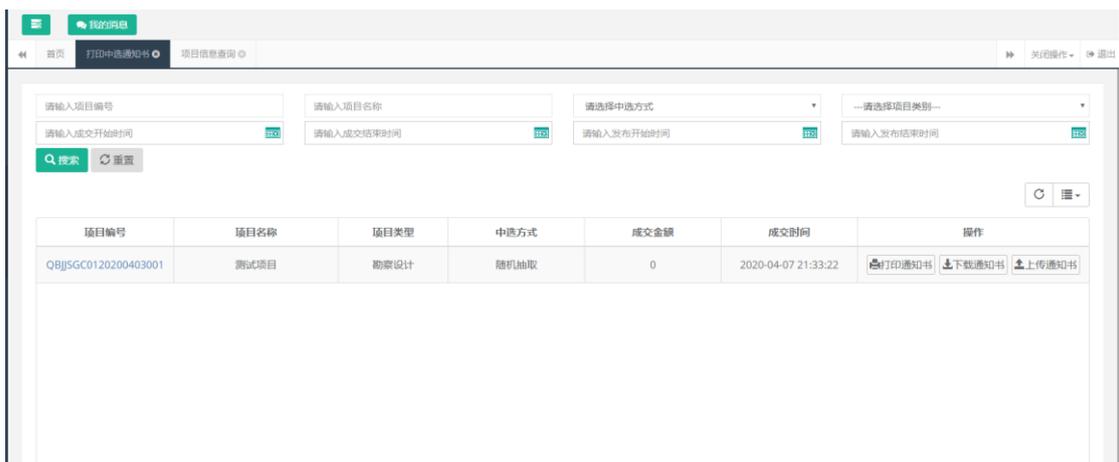


**【终止】**：针对已发布的项目要停止时，不能通过删除项目完成，只能通过终止操作。录入终止原因和相关附件信息，提交终止完成后，系统会自动发布一条终止公告并关联此项目。



## 2.5、打印中选通知书

当项目成功完成后，可通过【项目管理】中【打印中选通知书】菜单进行项目的相关操作。在打印中选通知书中，平台会查询业务成功完成的项目。并提供在线打印中选通知书，下载通知书和上传通知书的功能。



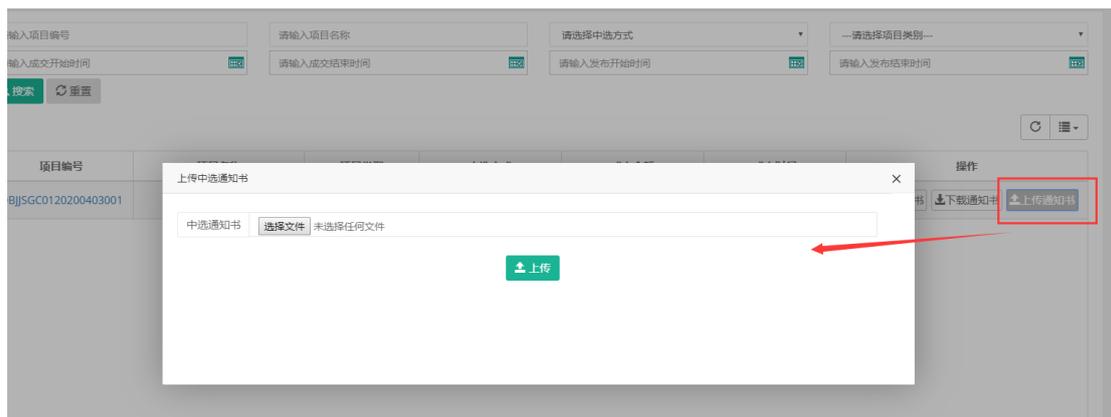
**【打印中选通知书】**: 在线打印中选通知书，点击后平台会展示预览中选通知书相关信息;



点击打印, 可直接通过连接的打印机进行打印。



【下载通知书】: 当然, 除了在线直接打印通知书外, 还可以通过下载通知书的 PDF 文件, 进行线下打印, 点击下载, 平台会弹出 PDF 保存窗口, 将文件保存至本地即可。



【上传通知书】：在完成通知书的打印后，并进行了相关公司盖章后，可通过拍照或者扫描的方式，保存盖章文件，通过上传平台通知书，将中选通知书发送给中选的中介服务机构。